

Số: 599/TB-CCTHADS
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Khoái Châu, ngày 02 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2021;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 2107116/TĐG/VCA-CTTĐG) ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 108, tờ bản đồ số 16, diện tích 617m², (trong đó có 200 m² đất ở nông thôn và 417m² đất bằng trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ông Đình, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 810702, vào sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00036, do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 10/10/2011. Người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản trên đất là bà Nguyễn Thị Thoan.

Vị trí thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đăng Mạnh, có kích thước các cạnh lần lượt là 18,90m; 12,50m; 11,70m.

Phía Bắc giáp đất bà Trần Thị Sắt, có kích thước các đoạn lần lượt là 5,70m; 13,80m.



Phía Đông giáp ngõ có số đo là 28,00m.

Phía Tây giáp mương có số đo là 20,00m.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

01 Ngôi nhà xây 2 tầng, tầng 1 xây năm 2010, một phần tầng 2 được xây dựng năm 2018, diện tích khoảng 70m²/1 tầng, tổng diện tích cả hai tầng khoảng 140m².

01 Lán lợp tôn trước sân nhà, có diện tích khoảng 51,2m², lợp năm 2017.

01 Nhà tắm, diện tích khoảng 5,2m², xây năm 2010.

01 Bếp xây dựng năm 2010, lợp ngói, có diện tích khoảng 15,6m².

01 Bếp xây dựng năm 2018, lợp ngói, trần nhựa, có diện tích khoảng 18,9m².

04 Cây nhãn, 01 cây có đường kính khoảng 60cm, 03 cây còn lại có đường kính khoảng 40cm.

05 Cây bưởi, có đường kính từ khoảng 30cm đến 50cm.

14 Cây cau, có đường kính từ khoảng 10cm đến 30cm.

04 Cây sưa, có đường kính khoảng 10cm.

05 Cây cam, có đường kính khoảng từ 10cm đến 20cm.

03 Cây mít, 01 cây có đường kính khoảng 13cm, 02 cây có đường kính khoảng 5cm đến 7cm.

3. Giá khởi điểm bán đấu tài sản:

Tổng giá tài sản là 1.224.973.000đ (*Một tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn*), trong đó trị giá quyền sử dụng đất là 849.242.000đ, giá trị tài sản gắn liền trên đất 375.731.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 8 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 8 năm 2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện ký hợp đồng: Ông Nguyễn Quang Hiểu, chức vụ: Chấp hành viên.